

ACTA N° 14 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 11 días del mes de mayo de 2007, siendo las 14.15 horas se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, presidida por el Concejal Sr. Marcelo Cabrera Martínez, y con la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González; Héctor Cornejo Galarce y Hernán Garrido Salas.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Se deja constancia que el Alcalde se encuentra haciendo uso de permiso administrativo.

Temario.

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Lectura de Correspondencia.
- 3.- Participación Director Regional JUNAEB Sexta Región.
- 4.- Varios.
- 5.- Solicitud patente de alcohol.
- 6.- Modificación Presupuestaria.

1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR.

Se da lectura al Acta N° 13, de 04 de mayo de 2007, la que es aprobada por unanimidad, sin observaciones.

2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA.

a) Nota de la Asociación Chilena de Municipalidades, en la que invita a participar en el VIII Congreso Nacional de Municipalidades, a efectuarse los días 3, 4, 5 y 6 de julio de 2007, en la ciudad de Santiago.

b) Memorandum N° 22/07 del Director de Control, en el que de conformidad con lo dispuesto en el art. 8° de la Ley N° 19.803, sobre Mejoramiento de la Gestión Municipal, remite para conocimiento y resolución del H. Concejo Municipal el "Informe sobre el grado de cumplimiento efectivo de los objetivos y metas del Programa de Mejoramiento de la Gestión" de las distintas unidades municipales, realizado durante el año 2006.

Participa el profesional Dn. Luis Calderón Gómez, el que lee el informe del Director de Control, que en lo principal señala que el grado de cumplimiento institucional lo conforman la sumatoria de todos los porcentajes cumplidos por cada dirección, departamento y oficina, lo que arroja un resultado de cumplimiento del 100%, lo que significa una

bonificación en el sueldo base, asignación municipal, asignación art. 4º Ley Nº 18.717 y asignación Ley Nº 19.529. Agrega que lo que exceda de los recursos provisionados de acuerdo a la ley, se cancelará las metas colectivas en forma proporcional a los recursos excedentes y al cumplimiento por departamento y oficina. Acompaña los documentos que respaldan el cumplimiento de las metas.

Los Concejales Sres. Garrido, Polanco, Rojas y Córdova aprueban el informe, agregando este último que se hace necesario que cada uno sepa lo que están aprobando.

El Concejál Sr. Cornejo también lo aprueba, pero indica que las metas no deberían ser fijadas por los propios funcionarios y que éstas deben ser cada vez más altas. Añade que a su juicio hacer un diario mural no es una meta.

El Secretario Municipal explica que un comité técnico establece las metas y luego son presentadas al Concejo para su aprobación, como éstas que en su oportunidad fueron aprobadas por este cuerpo colegiado. Los invita a que revisen las metas que hay para el año 2007.

El Concejál Sr. Cabrera expresa que no va a aprobar el informe porque no sabe lo que están aprobando. En todo caso, indica, se pondrá en contacto con el Director de Control para tomar cabal conocimiento de esta materia. Agrega que en la municipalidad hay departamentos que en gestión dejan bastante que desear, pero que en ningún caso está cuestionando la labor de todos.

Finalmente, el Informe sobre Cumplimiento de Metas Ley Nº 19.803 y Nº 20.088 es aprobado por la mayoría de los Sres. Concejales.

c) Memorandum Nº 92/07 de la Directora de Desarrollo Comunitario, en el que presenta solicitud del Comité de Vivienda Las Palmeras, para la realización de una Fiesta Bailable con venta de bebidas alcohólicas, el día sábado 26 de mayo próximo, en la Pista Municipal.

El Concejál Sr. Polanco indica que en ese recinto no se puede desarrollar ninguna actividad porque no tiene recepción final.

El Concejál Sr. Garrido sugiere que la D.O.M. haga a la brevedad este trámite y que no se facilite ese recinto hasta que no se cumpla con este trámite.

El Concejál Sr. Cabrera señala que existe un acuerdo de no facilitar la Pista Municipal para actividades con venta de bebidas alcohólicas, así que en su opinión no corresponde autorizar.

El Director de Obras, presente en la sesión, explica que efectivamente no tiene recepción final por responsabilidad del contratista que hizo la remodelación del recinto, el que sólo cuenta con permiso de edificación.

El Concejál Sr. Garrido no está de acuerdo con el uso de ese recinto para ninguna actividad mientras no tenga recepción final, porque hay que hacer las cosas como corresponde, señala.

El Concejál Sr. Córdova estima que el recinto se debe facilitar para eventos culturales aunque no tenga recepción municipal, porque cuantas actividades se han realizado sin ella. A su juicio, lo que deben hacer es cumplir con los objetivos para los que fue remodelada la Pista Municipal.

El Abogado acota que por problemas de terceros se està privando el uso de un bien que es municipal, porque el conflicto està entre el contratista y el revisor independiente.

Finalmente, por mayoría se acuerda que la D.O.M. actúe como mediador entre el contratista y la Dirección de Arquitectura y que comience a hacer los trámites para la recepción final del recinto, el que se autorizarà sólo para actividades culturales y artísticas.

El Encargado de Cultura, que se encuentra presente en la sesión, toma nota del acuerdo y hace propicia la ocasión para explicar que la Banda Instrumental està en funcionamiento con alumnos de colegios privados y municipalizados y cuenta con el apoyo de los apoderados para pagar un Monitor de violín (recuerda que a través de un proyecto se adquirieron 9 violines, 3 violas y 3 cellos), para dar inicio a las clases con los instrumentos de cuerda, para así poder algún día transformarse en una orquesta sinfónica juvenil.

El Concejal Sr. Garrido considera que deben ser profesores titulados los que dirijan a estos jóvenes, para lograr transformar la Banda Instrumental en Orquesta Sinfónica, porque los alumnos deben ser formados por gente del mejor nivel, compatibilizando el lado humano con la excelencia. Expresa que sería bueno que el D.A.E.M. hiciera una propuesta.

El Sr. Torres explica que esto pasa por problemas de recursos, porque para contar con seis profesores titulados, hay que disponer de \$ 800.000 mensuales, suma que el Departamento de Educación no cuenta.

d) Memorandum N° 91/07 de la Directora de Desarrollo Comunitario, en el que solicita el nombre de la familia indigente que requiere de una pronta ayuda y que vive en el sector "Matadero Viejo". Sobre los alumnos que fueron beneficiados con la Beca Cardenal Caro, señala que están en el proceso de información.

El Concejal Sr. Garrido señala que la familia aludida es la de Dña. Corina Gallegos. Recuerda que también se solicitò que se revisara situación de las otras familias que viven en el sector que tienen solución habitacional y que siguen ocupando esos espacios. Sugiere que allí se acoja a familias que no tienen donde vivir.

El Concejo, en forma unànime, acoge el planteamiento de Dn. Hernàn.

e) Memorandum N° 85/07 de la Directora de Desarrollo Comunitario, en el que solicita un espacio en la próxima sesión de Concejo, a efecto que la Oficina de Protección de los Derechos de la Infancia, exponga la labor desarrollada durante el año 2006.

Se acuerda invitarles a la próxima sesión ordinaria que se realizará el día viernes 18 de mayo, a las 09.00 horas, en la Biblioteca Municipal.

f) Memorandum N° 195/07 del Director de Obras Municipales, en el que informa sobre situación de emergencia en la planta de impulsión del sector Laguna de Petrel, debido a que el contratista que se adjudicò la licitación de la reparación de motobombas se presentò con una bomba que no era adecuada y que no cumplía con las funciones que se requerían, por lo tanto, se necesita elaborar un Decreto de Emergencia para seguir arrendando bomba K 156, de propiedad de Hidráulica Ltda., por un valor de \$ 60.000 diarios, a contar del día de hoy hasta que el contratista adjudicado reponga dicha bomba. Agrega que este Decreto de Emergencia tiene que ser elaborado hoy día para ser elevado al Portal Chile Compra, por considerarse una urgencia sanitaria.

El Director de Obras explica la situación que se produjo en el verano por este mismo problema que se deriva en el anegamiento del sector con aguas servidas.

El Concejal Sr. Cabrera precisa que el contratista debe reembolsar al municipio los dineros que se gasten en el arriendo de la bomba, porque èl es quien se adjudicò la ejecución de la obra.

El Concejo en forma unànime està de acuerdo.

g) Memoràndum N° 038/07 del Encargado del Departamento de Trànsito, en el que informa que la demarcación de dos pasos peatonales y de un resalto solicitados por el Concejal Sr. Còrdova, se realizaràn durante el transcurso del mes de mayo.

h) Memoràndum N° 81/07 de la Directora de Administración y Finanzas, en el que da respuesta a solicitudes de los Concejales Sres. Cabrera y Rojas, sobre cheques protestados por permiso de circulación y sobre rendición del Comitè de Vivienda Cardenal Caro. Respecto a los arriendos de los establecimientos educacionales durante el periodo estival, indica que el D.A.E.M. es el que tiene la información.

El Concejal Sr. Còrdova precisa que son los directores los que arriendan los establecimientos.

Respecto a los cheques protestados, el Concejal Sr. Cabrera considera que hubo una negligencia de parte del funcionario que recibió el cheque, porque debería haberle prestado mayor atención porque fue girado por màs de \$ 1.000.000.

El Abogado explica que se notificò el protesto y està en el proceso de demanda ejecutiva en el XXII Juzgado de Letras de Santiago.

El Concejal Sr. Cabrera solicita que se haga una investigación sumaria porque en su opinión la situación lo amerita.

El Concejal Sr. Cornejo comparte el planteamiento de Dn. Marcelo.

i) Informe del Abogado sobre título de dominio donde se encuentra emplazada la Escuela de Surf, kiosco de Dn. Agustín Vargas e inmueble del Sindicato de Pescadores, el que se encuentra inscrito a fs. 99 vta. N° 154 del Conservador de Bienes Raíces de Pichilemu, que fue donado por la Sucesión de Dn. Agustín Ross, según consta en escritura de fecha 05 de agosto de 1935, ante el Notario Público de Santa Cruz, Dn. Víctor Luis Olmedo. Indica que desde esa època la Municipalidad se encuentra en posesión material de los terrenos y por tal motivo la corporación edilicia ha celebrado diversos actos jurídicos sobre los inmuebles y en especial donde se encuentran emplazados los locales ya mencionados.

Por otra parte, indica, Dn. Mauricio Blanco Stevenson adquiriò dos retazos de terreno ubicados en la Avda. La Marina a Dña. Blanca María Isabel Astorga Moreno, cuyos deslindes detalla mediante escritura pública de fecha 28 de marzo de 2007, inscritos a fs. 278 vta. N° 228 y a fs. 279 vta. N° 229, respectivamente, ambas del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Pichilemu.

Hace presente que la propiedad inscrita a fs. 278 vta. N° 228 se regularizò mediante el D.L.N° 2.695 y del cual existe un plano agregado al final del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santa Cruz del año 1983 bajo el N° 655, el cual deberá obtenerse una copia para cotejarlo con lo que existe en terreno.

Indica que a su juicio, si el Sr. Blanco estima que el referido retazo de terreno le pertenece, ello deberá ser acreditado ante el respectivo Juzgado de Letras de Pichilemu, quien es el órgano jurisdiccional llamado a resolver la contienda.

El Director de Obras explica que Dn. Mauricio está solicitando la misma línea de cierre que tienen los negocios existentes en el sector (Restaurant Pepe Cuervo, Essau, Maxi Motos, etc.), para generar allí un espacio de áreas verdes y estacionamiento para el hotel que forma parte del patrimonio del balneario y que él quiere recuperar. Añade que en compensación a esta línea de cierre, el equipamiento existente (Escuela de Surf, kiosco de Dn. Agustín Vargas e inmueble del Sindicato de Pescadores lo dejará en las mismas condiciones de funcionamiento que se encuentran actualmente.

Dn. Mauricio agrega que también techará la gruta que está dentro de su propiedad y le habilitará un acceso para el público.

El Concejal Sr. Córdova expresa que debe quedar claro que en ningún caso están apoyando esa línea de cierre como una compensación, porque esos terrenos son de propiedad municipal.

El Concejo, por unanimidad, está de acuerdo con el planteamiento de Dn. Roberto.

j) Memorandum N° 056/07 del Administrador Municipal (S), en el que informa que la Asociación de Municipios para el Desarrollo Local de las Comunas de la Sexta Región, según lo informado por la Alcaldesa de Mostazal, fue constituida con 20 municipios, estando a la espera de la incorporación del resto, por lo que se necesita la aprobación de los estatutos por parte del Concejo, los que no han tenido modificación alguna a la fecha. Indica que una vez aprobados, deberá remitirse el acuerdo para que la directiva provisoria de la Asociación apruebe la incorporación de la Municipalidad de Pichilemu fuera del plazo original (12.04.07).

Los Concejales Sres. Cabrera, Córdova, Polanco y Rojas aprueban los estatutos.

El Concejal Sr. Garrido se abstiene .

El Concejal Sr. Cornejo no se encuentra presente en el momento de la votación.

k) Carta de la Junta de Adelanto y del Club de Surf de Punta de Lobos, en la que en lo medular manifiestan su preocupación por la falta de cuidado del medioambiente de ese sector que es uno de los más hermosos de Pichilemu, el que tiene un gran problema sanitario porque faltan baños químicos, porque existen microbasurales que derivan en un alarmante foco de infección; lugar donde el concesionario del servicio de aseo no realiza la recolección de los residuos domiciliarios porque ese sector no está incorporado en su contrato con la municipalidad; donde se hizo un cierre con madera que atenta contra la belleza del lugar porque obstaculiza toda la vista, que era uno de sus principales atractivos y en cuyo terreno se instaló una casa prefabricada, en una zona que el Plano Regulador Comunal establece como área verde.

El Director de Obras explica que se notificó a la propietaria la semana pasada porque efectivamente la casa fue instalada en un terreno cuyo uso de suelo permitido solamente es para área verde. Precisa que no tendrá ningún avenimiento, por lo que ella tendrá que sacar la casa y retirar el cerco.

El Concejal Sr. Garrido señala que hay que actuar con el máximo de rigor, erradicando

a esas personas lo antes posible. Le da todo el respaldo al Director de Obras para que actúe en propiedad.

El Concejal Sr. Cornejo se refiere a un proyecto de cabañas que se piensan construir en el sector, el que rechaza absolutamente y el que no está dispuesto ni siquiera a conocerlo. Propone que se agregue una modificación a las que ya están programadas, y que toda esa área sea declarada zona de protección.

La Presidenta de la Junta de Adelanto, Sra. Leonor Correa, sugiere que se pida a la CONAMA que junto a SERNATUR haga un diagnóstico y propongan las modificaciones que estimen necesarias en todos los lugares de interés turístico.

El Concejal Sr. Córdova cree que hay que respetar lo que existe hoy día y la Dirección de Obras tiene que hacer valer la normativa vigente. Indica que cuando se hace el Plano Regulador se invita a la comunidad interesada, y que en este caso, cuando se incorporó desde Playa Hermosa a Cahuil, zona que no era regulada, se invitó a los vecinos. Agrega que hoy el municipio tiene las herramientas para ordenar.

La Sra. Correa pide que se haga una revisión del Plano Regulador Comunal y que se corrija lo que está mal hecho.

El Concejal Sr. Córdova precisa que este instrumento de ordenamiento no se puede modificar por intereses personales, sino cuando lo justifique el interés comunal.

El Concejal Sr. Garrido señala que existe la voluntad del Concejo de preservar el patrimonio de la naturaleza. Los invita a participar en forma seria en una reunión de trabajo y definan entre todos lo que quieren para Punta de Lobos. Reitera su apoyo al Director de Obras para que erradique a la familia que instaló una casa en un sector destinado a área verde y para que ordene el retiro del cerco de madera. Cree que es bueno que la Junta de Adelanto les entregue los insumos para seguir mejorando.

El Concejal Sr. Cabrera propone crear una comisión desde el municipio, con la Junta de Adelanto y con el Club de Surf de Punta de Lobos, con los Grupos Ecológicos, para ir viendo como quieren preservar ese patrimonio. Indica que hay que mejorar el Plano Regulador Comunal por el bien de Pichilemu.

El Concejal Sr. Cornejo precisa que fue él quien pidió que se hiciera una modificación en la zona de Punta de Lobos, declarándola como zona de protección.

Finalmente, el Concejo acuerda que el Director de Obras presente una propuesta para esta zona, junto a las otras modificaciones que se van a realizar al Plan Regulador Comunal.

3.- PARTICIPACION DIRECTOR REGIONAL JUNAEB SEXTA REGIÓN.

Se excusó de asistir por motivos inherentes a su cargo y avisará cuando pueda participar en una sesión de Concejo.

4.- VARIOS.

Queda pendiente.

5.- SOLICITUD PATENTE DE ALCOHOL.

El Encargado de Rentas presenta la solicitud de patente de alcohol que se señala, la que es aprobada en forma unánime por el Concejo:

NOMBRE	DIRECCION	GIRO
José Orlando Leiva Urzúa	Anibal Pinto 212	Ampliación giro de Residencial a Hotel Clase A1

6.- MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA.

El Concejal Sr. Cabrera presenta la modificación presupuestaria que se detalla a continuación, la que es aprobada por la unanimidad de los Sres. Concejales:

GASTOS	M\$
CREAR:	
31.66.031.001 CONST. ESTRUCT. METALICA MULTIC. ESC. D. CAMILO PMU	22.912
31.87.006.002 PAV. PART. R. BACHLER (T. PINO-G. URETA) VECINOS 16° LLDO.	851
33.87.007.002 PAV. PART. URRIOLA (RODRÍGUEZ-A. PINTO) VECINOS 16° LLDO.	891
33.87.008.002 PAV. PART. A. ACEVEDO (MILLACO-SUIZA) VECINOS 16° LLDO.	1.309
33.87.009.002 PAV. PART. M. ARRATIA (AV. CAHUIL-N. ITURRIAGA) VECINOS 16° LLD.	375
TOTAL	26.338
INGRESOS	
SUPLEMENTAR:	
06.63.002.001 PROG. MEJ. URBANO Y EQUIPAMIENTO COMUNAL	22.912
06.63.009.001 OTRAS (APORTES DE VECINOS)	3.426
TOTAL	26.338

Se da término a la sesión siendo las 17.05 horas.



JUAN A. GARCIA RAMIREZ
Secretario Municipal

Amc.-